

Referat af generalforsamling (GF) i Strandmarkens Vandværk tirsdag den 14. juli kl. 19-21.30, afholdt på Café Ø, Poulsker

Umiddelbart før GF var der mulighed for at se vandværket indefra, og Kurt Sjøholm viste rundt og svarede på gode spørgsmål om værkets funktion mm. Ligeledes var BEOF v/Ole Dissing og Per Hald inviteret til, på Café Ø, at fortælle om hvad BEOF lægger vægt på og gør i deres arbejde for rent drikkevand til forbrugere. Vandværket bød på kaffe og kage før mødet og på sandwich og øl/vand efter mødet. Og det var en dejlig sommeraften med udendørs servering.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab 2025
4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2027
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter til bestyrelsen
8. Eventuelt

Bestyrelsen præsenterede sig selv.

Referat

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Thomas Windelin blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er-lovligt indkaldt, og at den er beslutningsdygtig. 36 deltog i generalforsamlingen. Antal stemmeberettigede deltagere var 33.

To stemmetællere blev udpeget: Charlotte Madsen og Hanne Balling.

Helle Staberg blev valgt som referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Birgitte Petersens aflagde bestyrelsens beretning for året 2025. Den fulde beretning er vedlagt.

5 bestyrelsesmøder siden sidst. Ud over de løbende driftsopgaver og-beslutninger har bestyrelsen justeret årshjulet, vurderet vandværkets beredskabsplan og tilpasset den til den aktuelle virkelighed, udarbejdet to nyhedsbreve og iværksat mulighed for hybrid-GF. Fire medlemmer deltager i dag online. Hertil kommer en ny opsætning af vandværkets regnskab, som gør, at posterne i regnskabet kan sættes op og sammenlignes med tilsvarende poster i budgettet.

334 forbrugere er vi blevet, nogle få vil komme til næste år.

Et medlem spurgte til BNBO aftalernes varighed og til, hvornår kompensationen bliver udbetalt. Begge aftaler er indgået for en 10 årig periode, og kompensation udbetales årligt.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Kasserer Kathrine Østrem gennemgik regnskabet, som blev udleveret i kopi. Det er godkendt af Bornholms Revision uden anmærkninger.

Kathrines konklusioner omkring økonomien år 2025 var overordnet:

- Vandværket har en sund og robust økonomi.
- Vi har afviklet den resterende bankgæld.
- Likviditeten er styrket betydeligt.
- Vi har fortsat et solidt økonomisk grundlag for fremtidig drift og vedligeholdelse.

Udviklingen i 2025

Antallet af forbrugere steg i 2025 fra 331 til 334. Samtidig faldt det samlede vandforbrug fra 15.147 m³ til 14.675 m³. Omsætningen steg blandt andet som følge af tilslutning af to nye forbrugere samt indtægter fra målerleje. Omkostningerne er væsentligt lavere end forventet, idet værket har brugt færre penge på produktion, distribution og administration end budgetteret,

Det overordnede billede er, at aktiviteten i 2025 har været lavere end budgetteret, og at bestyrelsen har udvist en forsigtig og ansvarlig økonomistyring.

Bestyrelsen indstillede årsregnskabet for 2025 til generalforsamlingens godkendelse.

Regnskabet blev godkendt, og kan ses på vandværkets hjemmeside.

Ad. 4 Forelæggelse og godkendelse af budget for 2027

Kathrine Østrem gennemgik budgettet for 2027, som blev udleveret og som kan ses på hjemmesiden. Det resulterer i et takstblad for 2027, som også ses på hjemmesiden.

Budget 2027

Budgettet for 2027 indeholder samlede indtægter på 670.000 kr. og samlede omkostninger på 728.000 kr., og udviser et underskud før renter på 58.000 kr.

På indtægtssiden budgetterer vi med et vandsalg på omkring 15.000 m³ til en pris på 8,47 kr. pr. m³, jvnf. takstbladet og et målerbidrag på 190 kr. pr. bruger.

På omkostningssiden forventer bestyrelsen udgifter til vedligeholdelse af dele af ledningsnettet, nye hovedstophaner, udskiftning af ventiler, teknisk drift og installationer, som efter mange års drift løbende skal fornyes, BNBO-kompensationer samt vandanalyser og afskrivninger på vores anlæg.

Bestyrelsen vurderer, at det er forsvarligt at anvende en mindre del (58 t.kr.) af den opsparede overdækning til drift og vedligeholdelse i 2027, bl.a. til den ret store omkostning på 225 t.kr. til udbedring af 11 stophaner. Bestyrelsen finder det vigtigt at tænke langsigtet og at de brugere, som anvender og slider på anlægget i dag, er med til at finansiere fremtidige investeringer og renoveringer.

Bestyrelsen vurderer derfor, at budgettet for 2027 er både ansvarligt og langsigtet, og at det giver et godt grundlag for fortsat god forsyningssikkerhed og en sund økonomi.

Takstblad 2027

Bestyrelsen foreslår, at fastholde det faste driftsbidrag på 1.300 kr. pr. andelshaver, målerbidrag på 190 kr. pr. andelshaver og tilslutningsbidraget for nye brugere på 35.000 kr. Bestyrelsen foreslog også en indekseret pris på vandet på 8,47 kr. mod 8,33 året før.

Målerbidraget er med til sikre, at vi løbende sparer op til fremtidig udskiftning af vandmålerne. På den måde kan vi spare op til over flere år i stedet for at vi en dag står med en stor regning, som skal betales på én gang.

Bestyrelsen vurderer, at takstbladet for 2027 giver et godt og ansvarligt grundlag for både en stabil vandforsyning og en sund økonomi i vandværket.

Bestyrelsen indstiller derfor budgettet og takstbladet for 2027 til generalforsamlingens godkendelse, og det blev det.

Ad. 5 Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag indkommet.

Ad. 6 Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen har pt. 5 medlemmer og på valg var driftsansvarlig Kurt Sjøholm og sekretær Helle Staberg. Begge var villige til valg igen. Det samme gjaldt de to suppleanter Anette Orup og Gert Møller Nielsen. Desværre var ingen villige til at indtræde som nye suppleanter. Alle fire blev genvalgt.

Ad. 7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Jens-Otto Sonne, Bornholms Revision blev valgt som vandværkets revisor.

Ad. 8 Eventuelt

Et medlem takkede for gode nyhedsbreve, og efterspurgte en mulighed for på distance selv at aflæse vandforbrug.

Vandværket har tidligere tilbudt en løsning, men den var så ustabil, at hverken ejer eller vandværk var bare lidt tilfredse. Derfor stoppede vi. I dag tilbyder nogle større forsikringsselskaber en ret simpel løsning med en klemme, som sættes på vandrør ind til huset og en app, som kan vise om forbruget er unormalt stort, middel stort eller meget lille. Navnet kan være LeakBot. Ellers kan man sætte et overvågningsskamera op, som kan overvåge tælleren.

Spørgsmål til branden den 13/7 2026, det var på Harevej. Der er en brandhane for enden af Skolevej. Lidt forskelligt fra grundejerforening til grundejerforening hvordan man håndterer krav og ønsker til brandslukningsudstyr i og ved husene.

Spørgsmål vedr. Grøn trepart, og dens betydning for vandværket og for nuværende BNBO aftaler. Vi følger udviklingen tæt og indtil videre ser det ud til at de arealer, der bliver berørt er den grønne kile fra og med paradisbakkerne vest på over Almindingen og videre nordpå til Allinge. Pt. har det derfor ikke betydning for de nuværende aftaler.

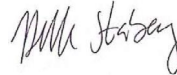
Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00 med ros til både bestyrelse og specielt til den nye dirigent, og med tak for fremvisning af vandværket.

Dato 16.07.2026



Thomas Windelin

Dato 16.07.2026



Helle Staberg

Bilag.

Strandmarkens Vandværk

Bestyrelsens beretning for året 2025

Bestyrelsesmøder: Siden sidste generalforsamling er der afholdt 5 bestyrelsesmøder. På det første af de 5 møder konstituerede bestyrelsen sig, som den ser ud i dag.

Vi har bl.a. på møderne

- gennemgået bestyrelsens og det administrative årshjul
- indgået endnu en BNBO-aftale
- spillet beredskabsspil ud fra et kortspil, som er udfærdiget af Danske Vandværker. Dilemmaspørgsmålene er om: Beredskab, Cybersikkerhed, Fysisk sikkerhed, Kommunikation, Vandforsyning og Trusler
- udarbejdet 2 nyhedsbreve nr. 6 og 7. Tilsendes dem, vi har mailadresser på

Generalforsamling: Der blev ved sidste generalforsamling udtrykt ønske om at få tilbudt hybridgeneralforsamling. Ønsket er efterkommet. 4 har taget mod tilbuddet. Vi er optimistiske og håber på det lykkes med succes.

Der fremkom også ønske om at få sat budgettet op, så poster matcher regnskabet. Også det ønske er nu efterkommet.

Igen i år var der inden generalforsamlingens start, mulighed for at se vandværket indefra.

Forbrugere: P.t. forsyner vores vandværk 334 aktive brugere. Yderligere få nye tilslutninger forventes.

Hjemmesiden: Videnporten, ved Gitte Kjærhede Sørensen, gennemgår med jævne mellemrum vores hjemmeside. Gennemgangen er lavet efter drikkevandsbekendtgørelse 1272 af 31.10.2025 og Vandforsyningsloven 1149 af 28.10.2024.

Vandrådet Bornholm: Vandrådet udarbejdede nyt regulativ, hvilket er gældende pr. 1. januar 2026.

Vandrådets formål er at virke som kontaktorgan for vandværkssamarbejdet mellem alle almene vandværker i Bornholms Regionskommune, herunder at optræde som forhandler til offentlige myndigheder med henblik på koordinering af fælles opgaver.

Regulativet fastsætter vandværkets forpligtelser overfor dig som forbruger og forbrugerens forpligtelser over for vandværket. Kort sagt så beskriver regulativet pligter og rettigheder begge veje og fungerer derfor som handelsbetingelser. Du finder regulativet på vores hjemmeside www.strandmarkensvand.dk under hovedmenuen "Praktisk info" og fanen "Regulativ".

Der er virkelig sket en positiv udvikling i Vandrådets aktivitet, efter Gert blev formand, - vi må håbe at det fortsætter fremover.

Danske Vandværker Region Øst inviterede de bornholmske vandværker til en inspirerende og udbytterig aften den 10. juni på Restaurant Bolsterbjerg, hvor faglighed, dialog og netværk var i centrum.

Fra vores side havde Helle, under temaet forbrugerinddragelse, lavet et flot indlæg, hvor der fra flere sider udvist stor begejstring.

Fremadrettede drift- og vedligeholdelsesopgaver:

For at danne os et overblik over omkostningsniveauet på udskiftning af sektionsventilerne besluttedes det at udskifte 3 stk. ved Bassebovej, hvor tre ventiler blev udskiftet til 2.

Ca. 30 sektionsventiler skal motioneres og evt. udskiftes hen ad vejen. Det forventes, at ca. 20 af dem er defekte.

Det kræver afbrydelser hos brugerne. De berørte brugere vil blive adviseret ved mail (til dem, vi har oplysning på).

Oplysning om afbrydelserne vil også fremgå af hjemmesiden inden igangsætning af opgaven. Der kan forekomme grumset vand efter udskiftningen.

Driftshændelser: Et vandlæk på Ternestien skyldtes en utæt stopventil.

Den 12. marts 2026 foretog vi en planlagt afbrydelse i området ved Bassebovej for at tage hul på udskiftning af sektionsventilerne.

Driftsopgaver hen over året: Silhorko, som udvikler og fremstiller vandbehandlingsanlæg, er blevet en del af Grundfos. Der er nu indgået ny serviceeftersynsaftale med Grundfos, hvor der 1 gang årligt foretages kontrol af vandbehandlingsprocessen inklusiv forebyggende vedligehold.

Tilsyn: Kurt Sjøholm, som også er en del af vores bestyrelse, klarer posten som tilsynsførende i samarbejde med Nexø VVS, med hvem der er indgået samarbejdsaftale. Her kan det oplyses, at henholdsvis rentvandspumper og borepumper som der er 3 stk. af, kører fint.

Stikprøvekontrol Kamstrup-målere: 34 Kamstrup-målere blev i oktober måned 2025 kontrolleret på et akkrediteret værksted. Alle målere var under acceptgrænsen med god margin. Kamstrup anbefaler kontrol igen om 9 år.

Analyseprøver: Eurofins har indført en ny metode til måling af kimtal. Tallene måles nu i de første 12 timer efter udtagning. Det vil nok medføre et lavere kimtal, og et mere rigtigt aktuelt billede af situationen.

Her bør alle være opmærksom på 4-timers-reglen. Det betyder, at vand, der har stået stille i dine vandrør i mere end fire timer, ikke bør drikkes direkte. Du bør lade vandet løbe, indtil det er helt koldt, for at undgå ophobning af bakterier samt nikkel eller tungmetaller, som kan frigives fra hanen og installationerne.

Siden sidste generalforsamling er der gennem Eurofins foretaget 5 analyseprøver. Også disse analyser kan du finde på vores hjemmeside.

Nitrat: Den nuværende grænseværdi er 50 milligram per liter, men en ekspertgruppe nedsat af Miljøministeriet anbefaler, at grænsen sættes ned til 6 milligram per liter vand. Ved seneste analyse viste vores 1,6 milligram.

Pejlinger af vandspejl i borepumper og elmålere i borepumper - samt de tre elmålere på **vandværket** aflæses en gang om måneden.

Pejldataene skal indberettes månedligt i BRKs indberetningssystem.

BNBO: betyder i praksis, at det ved lov er bestemt, at afgrøder i et vist areal rundt om vores borer, ikke må sprøjtes med pesticider.

Der er i årets løb indgået aftale med lodsejer ved boringen på Udegårdsvej, således at vi nu har aftale for alle 3 borer. Den nye BNBO-aftale er tinglyst og lodsejer har fået kompensation for 2026.

Økonomisk status. Årets overskud blev på kr. 152.458. Aktiverne udgør kr. 2.184.578.

Regnskabet vil i detaljer blive præsenteret af kasserer Kathrine Østrem under dagsordenens pkt. 3.

Takster: Ved behandlingen af taksterne for 2027 indstiller bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse at:

- det målerregistrerede driftsbidrag, indeksreguleret, bliver ændret fra kr. 8,33 pr. m³ vand til kr. 8,47.