

**Strandmarkens Vandværk**

CVR-nr. 27 72 94 28

**Årsregnskab 2025**

Fremlagt og godkendt på vandværkets ordinære generalforsamling den / 2026.



Tornegade 4, 1. sal, 3700 Rønne  
Gl. Rønnevej 17A, 3730 Nexø

\_\_\_\_\_  
dirigent

mail@bornholmsrevision.dk • bornholmsrevision.dk  
CVR: DK-37 85 84 98 • Tel. 5695 1066

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	4 - 5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for 2025.....	7
Balance pr. 31/12 2025.....	8
Noter .....	9 - 10

Selskabsoplysninger

Virksomheden: Strandmarkens Vandværk  
Bassebovej 1  
3730 Nexø

CVR-nr.: 27 72 94 28

Bestyrelsen: Birgitte Petersen (formand)  
Claus Fridtjof Christensen  
Kathrine Østrem (kasserer)  
Helle Staberg  
Kurt Sjøholm

Revision: Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tornegade 4, 1. sal  
3700 Rønne

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Strandmarkens Vandværk.

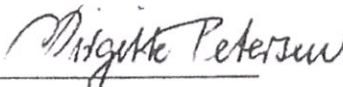
Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, med de tilpasninger som vandværkets art og aktiviteterne omfang medfører, samt vandværkets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den. 27. maj 2026

I bestyrelsen



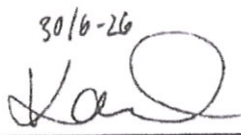
Birgitte Petersen  
Formand



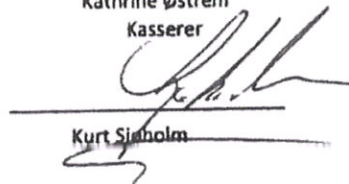
Claus Fridtjof Christensen



Helle Støber

30/6-26  


Kathrine Østrem  
Kasserer



Kurt Sjøholm

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til bestyrelsen for Strandmarkens Vandværk:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Strandmarkens Vandværk for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet, udarbejdes efter årsregnskabsloven og vandværkets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af vandværkets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med vandværkets vedtægter og beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af vandværket i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vandværkets vedtægter og beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere vandværkets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere vandværket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet (fortsat)

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af vandværkets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om vandværkets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at vandværket ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rønne, den 27. maj 2026

Bornholms Revision A/S, Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37 85 84 98

Jens-Otto A. Sonne  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne15625

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er i henhold til § 4 ikke omfattet årsregnskabslovens bestemmelser.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, med de tilpasninger som vandværkets art og aktiviteterne omfang medfører, samt vandværkets vedtægter.

#### Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

#### Resultatopgørelsen

Indtægterne omfatter de opkrævede betalinger for leveret vand med fradrag af de offentlige afgifter på vandet. Reguleringer til opkrævede beløb på baggrund af årsafslæning medtages på opkrævningstidspunktet.

Udgifterne omfatter omkostninger til løn, vedligeholdelse, administration m.v..

Renteindtægter og -udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Balancen

Materielle anlægsaktiver består af vandværk, nyinvesteringer og målere.

Anlæg opføres til kostpriser med fradrag af tilslutningsafgifter m.m.. Der foretages lineære afskrivninger på vandværk, nye investeringer og målere. Afskrivninger er baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	brugstid	
Det oprindelige anskaffede anlæg	80	år
Nye investeringer	50	år
Målere	16	år

Driftsmidler afskrives med saldoafskrivning på 25 % p.a.

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsposter optages til nominel værdi.

Årets resultat overføres til hensættelse til over- /underdækning og reguleres i omsætningen.

Overskud kan ikke udbetales til medlemmerne.

## Resultatopgørelse for året 2025

Budget 2025		Note		2024
660.000	Omsætning .....	1	480.605	386.220
(130.000)	Produktionsomkostninger .....	2	(81.778)	(66.124)
530.000	Bruttoresultat .....		398.827	320.096
(367.000)	Distributionsomkostninger .....	3	(273.662)	(190.673)
(163.000)	Administrationsomkostninger .....	4	(125.380)	(129.427)
0	Resultat primær drift .....		(215)	(4)
0	Andre driftsindtægter .....	5	0	0
0	Resultat før finansielle poster .....		(215)	(4)
0	Finansielle indtægter .....	6	537	6.103
0	Finansielle omkostninger .....	7	(322)	(6.099)
0	Årets resultat .....		0	0

Balance pr. 31. december 2025Aktiver

	Note	<u>31/12-25</u>	<u>31/12-24</u>
<u>Materielle anlægsaktiver:</u>			
Produktionsanlæg .....		1.168.247	1.227.820
Nye investeringer .....		58.613	59.916
Målere .....		202.741	233.531
	8	<u>1.429.601</u>	<u>1.521.267</u>
<u>Omsætningsaktiver:</u>			
Tilgodehavende hos forbrugere.....		44.957	63.954
Tilgodehavende moms.....		42.601	26.087
Tilgodehavende punktafgift.....		757	0
		<u>88.315</u>	<u>90.041</u>
Likvide midler.....		<u>667.062</u>	<u>419.123</u>
Aktiver i alt .....		<u>2.184.978</u>	<u>2.030.431</u>

Passiver

<u>Egenkapital:</u>			
Saldo primo .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Langfristet gæld:</u>			
Overdækning .....	9	<u>2.088.265</u>	<u>1.935.807</u>
		<u>2.088.265</u>	<u>1.935.807</u>
<u>Kortfristet gæld:</u>			
Kortfristet del af langfristet gæld .....		0	9.698
Skyldigt beløb til forbrugere .....		45.862	48.333
Skyldig grøn afgift .....		0	11.015
Skyldige omkostninger .....		50.851	25.578
		<u>96.713</u>	<u>94.624</u>
Gæld i alt .....		<u>2.184.978</u>	<u>2.030.431</u>
Passiver i alt .....		<u>2.184.978</u>	<u>2.030.431</u>

## Noter

Budget 2025			2024
	<b>1. Omsætning:</b>		
397.000	Fast afgift .....	403.500	401.998
49.000	Fast målerafgift .....	49.134	0
120.000	Kubikmeterpris .....	120.629	123.751
0	Rykkergebyr .....	2.200	3.100
25.000	Tilslutningsafgift .....	50.000	0
7.000	Flyttegebyr .....	7.600	4.400
62.000	Årets under/overdækning .....	(152.458)	(147.029)
<u>660.000</u>		<u>480.605</u>	<u>386.220</u>
	<b>2. Produktionsomkostninger:</b>		
40.000	Vandanalyser .....	9.473	6.914
60.000	Vedligeholdelse bygninger og installationer .....	30.305	38.687
30.000	Tilsyn .....	42.000	20.523
<u>130.000</u>		<u>81.778</u>	<u>66.124</u>
	<b>3. Distributionsomkostninger:</b>		
45.000	Elforbrug .....	24.340	24.235
155.000	Vedligeholdelse ledningsnet .....	42.439	0
40.000	Teknisk bistand og vedligeholdelse inkl måleraflæsning .....	55.915	57.482
35.000	BNBO kompensation.....	31.967	17.290
0	Udgifter vedr. tilslutninger.....	27.335	0
92.000	Afskrivninger .....	91.666	91.666
<u>367.000</u>		<u>273.662</u>	<u>190.673</u>
	<b>4. Administrationsomkostninger:</b>		
7.000	Porto og gebyrer .....	5.889	4.822
0	Telefon .....	7.248	8.207
10.000	Kontorartikler .....	732	1.006
20.000	Kontingenter og abonnemeter .....	19.738	18.709
7.000	Forbrugerinformation og support .....	5.400	5.400
10.000	PBS og hosting .....	11.989	10.298
20.000	Honorar og bestyrelsesudgifter .....	22.500	20.750
0	Øvrige udgifter.....	611	579
0	Sagkyndig bistand.....	1.628	0
10.000	Kørsel og rejser .....	1.002	6.194
10.000	Forsikringer .....	11.029	10.397
9.000	Mødeudgifter, generalforsamling .....	5.663	8.313
15.000	Revisor inkl. regulering fra tidligere år / sær opgaver .....	14.264	15.013
5.000	Andre udgifter.....	1.153	1.100
40.000	Administration .....	29.177	29.040
0	Tab på debitorer .....	(12.638)	(10.401)
<u>163.000</u>		<u>125.380</u>	<u>129.427</u>

## Noter

Budget 2025		2024
	<b>5. Andre driftsindtægter:</b>	
	Andre indtægter .....	0 0
0		0 0
	<b>6. Finansielle indtægter:</b>	
	Renteindtægter bank .....	537 6.103
0		537 6.103
	<b>7. Finansielle udgifter:</b>	
	Renter kreditorer .....	0 0
	Renter langfristet gæld .....	322 6.099
0		322 6.099

	Anlæg	Nye investeringer	Målere
<b>8. Anlægsaktiver:</b>			
Kostpris primo .....	3.812.649	111.962	492.644
Årets tilgang .....	0	0	0
Kostpris i alt .....	3.812.649	111.962	492.644
Akkumulerede afskrivninger primo .....	(2.584.829)	(52.046)	(259.113)
Årets afskrivning .....	(59.573)	(1.303)	(30.790)
Akkumulerede afskrivninger ultimo .....	(2.644.402)	(53.349)	(289.903)
Bogført værdi ultimo .....	1.168.247	58.613	202.741

<b>9. Overdækning:</b>		2024
Saldo primo .....	1.935.807	1.788.778
Årets over/underdækning .....	152.458	147.029
Saldo ultimo .....	2.088.265	1.935.807

**10 Eventualforpligtelser:**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31/12 2025.

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:**

Foreningens ledningsnet er pantsat til sikkerhed for gæld til Nordea. Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31/12 2025.