

# STRANDMARKENS VANDVÆRK

## TAKSTBLAD GÆLDENDE FRA ÅR 2027

Nærværende takstblad er baseret på en model, som Danske Vandværker har udviklet og introduceret i år 2022.

Takster for vandforsyning fastsættes i.h.t. Fællesregulativet for almene private vandværker i Bornholms Regionskommune, og Strandmarkens Vandværks vedtægter.

### 1. Hovedanlægsbidrag

Tilslutning til hovedanlægget kalkuleres således:

Hovedanlægsbid. pr. forbrugsenhed =  $\frac{\text{hovedanlæggets nedskrevende værdi} + \text{vandværkets likvide formue}}{\text{det samlede antal tilsluttede forbrugsenheder}}$

Hertil kommer gravearbejde for maksimalt 50 meter stikledning, således at tilslutningsbidraget til hovedanlægget, pr. 1. januar 2026 fastsættes til 35.000,00 kr. Er stikledningen længere end 50 meter betales der efter regning fra entreprenør.

Ved udstykning/opdeling af et forbrugernummer i flere enheder f.eks. lejligheder med eget køkken og lign. skal der betales tilslutningsafgift og sættes måler op til hver enhed.

Tilslutningen skal være betalt inden tilslutning foretages. Vandledningen lægges til skel, og vandmålerbrønd etableres 1 meter fra skel. Dette samt isætning af vandmåler udføres af vandværket. Alt arbejde vedr. vandinstallationer skal udføres af aut. VVS-installatør.

Ved renovering af stikledning kan vandværket kræve en målerbrønd ved skel opsat for ejers regning.

For alle nye andelshavere skal vandmåleren placeres i frostfri målerbrønd. Ved ejerskifte af ejendom skal der forinden etableres udvendig vandmålerbrønd betalt af ejer. Ved ændring af vandledning eller reparation, hvor måler sidder indvendig, skal vandværket kontaktes, idet der så skal etableres vandmålerbrønd.

### 2. Driftsbidrag

Beregning af driftsbidrag sker normalt på basis af et fast bidrag og på grundlag af et målerregistreret forbrug.

Det faste driftsbidrag er fastsat til 1.300,00 kr. pr. andelshaver Såfremt der i ejendommen er flere boligenheder med separat køkken betales driftsbidrag pr. boligenhed.

Det målerregistrerede driftsbidrag er i 2027 fastsat til 8,47 kr. pr. m<sup>3</sup> vand. (Indeksreguleres hvert år).

Målerleje er fastsat til kr. 190,00 pr. andelshaver. Offentlige afgifter opkræves særskilt.

Driftsbidrag og afgifter opkræves for et helt år ad gangen sammen med 1. aconto og følger kalenderåret.

### 3. Gebyrer

Ved for sen indbetaling af vandafgifter pålignes et gebyr på 250,00 kr.  
Aflæsning af måler, foranlediget af bestyrelsen 500,00 kr.  
Manglende meddelelse ved adresseændringer 300,00 kr.  
Ejerskifteopgørelse/flyttegebyr 400,00 kr.  
Besvarelse af oplysningsskema fra ejendomsmæglere kr. 1.000,00 kr.

### 4. Lukkeomkostninger

I tilfælde af afgiftsrestancer kan vandværket lukke for vandtilførslen. Før genåbning kan ske, opkræves de faktiske lukke- og genåbningsomkostninger tillagt administrationsgebyr på 400,00 kr.

### 5. Statsafgifter

Alle de i takstbladet nævnte bidrag er ekskl. moms. Ligeledes er afgifter til regionskommunen ikke medtaget.

I afregningen indgår tillige afgift på ledningsført vand – kaldet grøn afgift – p.t. 6,37 kr. pr. kubikmeter. Afgiften er fastsat i den senest vedtagne "Lov om afgift på ledningsført vand".

### 6. Målere

Vandværket leverer måler til brug for afregning af målerregistreret forbrug, og måleren er vandværkets ejendom. Vandværket bekoster installation af vandmåleren og har ansvaret for, at det er en aut. VVS-installatør, der udfører arbejdet.

Andelshaveren er erstatningsansvarlig ved beskadigelse af den installerede måler, medmindre andelshaveren sandsynliggør, at der ikke er udvist forsømmelse fra andelshaverens side, dennes husstand eller andre, som har fået adgang til ejendommen.

Hvis andelshaveren har formodning om, at måleren er beskadiget, står stille eller på anden måde registrerer forkert, skal andelshaveren underrette vandværket.

Måleren er forsynet med plomber, som kun må brydes af vandværkets bestyrelse eller af andre dertil bemyndigede personer.

### 7. Aflæsning af målere

Vandmålerne fjernaflæses hvert år i december måned.

Vandværket skal mod legitimation gives adgang til at aflæse, kontrollere og eventuelt reparere eller udskifte måleren. Medfører det ekstraordinære omkostninger at opnå denne adgang, betales de af andelshaveren.

### 8. Takstbladets vedtagelse

Således vedtaget af bestyrelsen den 29.06.2026