

Referat af generalforsamling(GF) i Strandmarkens Vandværk tirsdag den 15. juli kl. 19-21.30, afholdt på Café Ø, Poulsker

Vandværket bød på kaffe og kage før mødet og på sandwich efter mødet. Desuden mulighed for at se vandværket indefra kl. 17.30.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2026
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter til bestyrelsen
8. Eventuelt

Referat

Ad. 1. Valg af dirigent

Henning Christensen blev valgt som dirigent.

Konstaterede at generalforsamlingen er-lovligt indkaldt, og den er beslutningsdygtig. Antal stemmeberettigede deltagere var 17.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har i årets løb arbejdet med årshjul for administrationen, vedligeholdelsesplan frem til 2027, analyser af vandets kvalitet, BNBO-kompensation, nyhedsbreve til medlemmer, samarbejde med øens vandråd, kontrakt på årligt serviceeftersyn, planlagt stikprøver af vandmålere hos forbrugerne og planlagt udskiftning af sektionsventiler, en enkelt uvarslet strømafbrydelse, indberetning af månedlige pejledata, registrering af stophaner, vandværkets strategi, vores økonomi, hvor vores gæld nu er betalt tilbage i løbet af Q1. Kompensation til lodsejer ifm. BNBO for 2 boringer er trådt i kraft og forhandlinger med lodsejer ved vores reserveboring er påbegyndt. Takstblad 2026 og budget 2026 er udarbejdet.

Formand Birgitte Petersens fulde beretning er vedlagt.

Strategi 2025-2027 er udarbejdet og Helle Staberg gennemgik de overordnede linjer samt de fire fokusområder, som bestyrelsen har for arbejdet i de næste to år. De er 1. at sikre et optimalt fungerende anlæg med nødvendig forsyningssikkerhed, 2. følge og overholde regeringens trepartsaftale, 3. orientere værkets forbrugere om, hvad der sker i vandværket og 4. give bestyrelse og øvrige frivillige gode vilkår.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Kasserer Kathrine Østrem gennemgik regnskabet og konklusionen var at

- Vandværkets økonomi er stabil med en god likviditet.
- Vandværket er veldrevet og vurderes at være i fin stand til at fortsætte driften
- Der er fortsat fokus på vedligeholdelse og investeringer i værket og infrastrukturen
- Vandkvaliteten er god og som den skal være
- Vi er fortsat 331 brugere af vandværket

Regnskabet blev godkendt, og findes på vandværkets hjemmeside.

Ad. 4 Forelæggelse og godkendelse af budget for 2026

Birgitte Petersen gennemgik budgettet for 2026, som blev udleveret og som kan ses på hjemmesiden. Det resulterer i et takstblad for 2026, som rummer at:

- tilslutningsbidraget forhøjes fra kr. 25.000,00 til kr. 35.000,00
- det faste driftsbidrag forhøjes fra kr. 1.200,00 til kr. 1.300,00 kr. pr. andelshaver
- det målerregistrerede driftsbidrag, indeksreguleret, bliver ændret fra kr. 8,22 pr. m³ vand til kr. 8,33.
- endvidere forhøjes det årlige målerbidrag fra kr. 150,00 til 190,00 pr. måler.

Takstblad 2026 og budget 2026 blev godkendt.

Ad. 5 Behandling af indkomne forslag

De nye vedtægter, som i dag er til anden behandling, blev udleveret og gennemgået, igen på samme måde som i 2025.

Vedtægtsændringerne blev vedtaget enstemmigt, og træder i kraft med det samme.

Ad. 6 Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen har 5 medlemmer og på valg var formand Birgitte Petersen, Kathrine Østrem og Claus Fritjof Christensen. Alle samt de to suppleanter Anette Orup og Gert Møller Nielsen blev genvalgt.

Ad. 7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Bornholms Revision genvalgt som vandværkets revisor, og Svaneke Revision genvalgt som suppleant.

Ad. 8 Eventuelt

Forsamlingen havde spørgsmål til:

Afholdelse af digital GF med nødvendig sikkerhed, - hvad vil det koste? Bestyrelsen har ikke set på det endnu. Hvis det betyder at vi ikke skal afholde et fysisk møde, så er der (bare) tale om et Teams/Zoom møde, men hvis der er tale om både en fysisk og en digital forsamling, er det straks mere omstændigt og omkostningstungt. Måske kan DVV rådgive derom. Bestyrelsen arbejder videre med mulighederne.

Fjernaflæsning hjemmefra af ejer med aflæsning af målerne, - arbejder vi med det? Vi har haft muligheden, men nettet /dækningen virkede ikke godt nok, derfor stoppede vi.

God tilfredshed med at medlemmerne har mulighed for at se vandværket umiddelbart før generalforsamlingen.

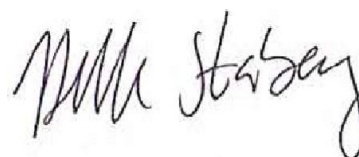
Generalforsamlingen sluttede kl. 20.15 med ros til både bestyrelse og dirigent, og med tak for fremvisning af vandværket.

Dato 20/7 - 2025



Henning Christensen

Dato 20/7 2025



Helle Staberg

17. juli 2025, Helle Staberg

Bilag 1. Strandmarkens Vandværk, bestyrelsens beretning for året 2024

Bestyrelsesmøder: Siden sidste generalforsamling er der afholdt 5 bestyrelsesmøder.

På det første af de 5 møder konstituerede bestyrelsen sig, som den ser ud i dag.

Vi har bl.a. på møderne

- gennemgået de 2 årshjul (både bestyrelsens og det administrative)
 - som følge af "Bekendtgørelse om vandforsynings offentliggørelse til forbrugerne" har vi udarbejdet, hvordan vandprocessen er hos os. Du finder det på vores hjemmeside under menuen "Om Os" og fanen "Metode til fremstilling af vand". Vi er også forpligtet til bl.a. at oplyse om vandets kvalitet, som du finder under hovedmenuen "Vandkvalitet".
 - udarbejdet vedligeholdelsesplan med angivelse af kommende investeringer
 - udarbejdet 2 nyhedsbreve nr. 4 og 5. Tilsendes dem, vi har mailadresser på
 - gennembearbejdet strategi 2025 hen imod 2027 (Helle vil til sidst kort bl.a. orientere om de 4 fokusområder)
- Information til medlemmerne
 - Anlæggets tilstand
 - Trepartsaftalen – hvad vil den betyde for os?
 - Stadig gøre det attraktivt at være bestyrelsesmedlem og driftsbestyrer

Vandrådet Bornholm: Vandrådet har udarbejdet et nyt regulativ, som foreligger til godkendelse hos Bornholms Regionskommune.

Inden det kan træde i kraft skal det enkelte vandværk varsle ikrafttrædelsesdatoen med 3 måneders varsel. Det nye regulativ vil erstatte det gamle som trådte i kraft den 1. juni 2007.

Vandrådets formål er at virke som kontaktorgan for vandværkssamarbejdet mellem alle almene vandværker i Bornholms Regionskommune, herunder at optræde som forhandler til offentlige myndigheder med henblik på koordinering af fælles opgaver,

Regulativet fastsætter vandværkets forpligtelser overfor dig som forbruger og forbrugerens forpligtelser over for vandværket. Kort sagt så beskriver regulativet pligter og rettigheder begge veje og fungerer derfor som handelsbetingelser. Du finder regulativet på vores hjemmeside www.strandmarkensvand.dk under hovedmenuen "Praktisk info" og fanen "Regulativ".

Vedtægtsændringer: DVV har lagt op til ajourføring af vedtægterne. Vi har udarbejdet et forslag til disse ændringer. De var med som punkt på sidste års generalforsamling, men da der ikke var nok medlemmer til stede er de i dag med til 2.-behandling med henblik på generalforsamlingens godkendelse.

Fremadrettede drift- og vedligeholdelsesopgaver:

Udskiftning af 11 sektionsventiler vil ske, når vi når længere hen på året. Det kræver afbrydelser hos brugerne, så vi venter til de fleste huse igen står tomme.

Stikprøvekontrol af 10% af målerne (ca. 30 stk.), tænkes udført i oktober måned 2025.

Driftsopgaver hen over året: Ved udstykning af Munkegårdsskoven 14 blev vi kontaktet af den tidligere ejer på Strandmarksvejen 5. Det viste sig at være nødvendigt at flytte en tidligere placeret stikledning og målerbrønd. Omkostningen stod den tidligere ejer af grunden for.

Med firmaet Silhorko, som udvikler og fremstiller vandbehandlingsanlæg, er der indgået serviceeftersynsaftale hvert år mod tidligere hvert 3. år. Kontrollen omfatter kontrol af vandbehandlingsprocessen inklusiv forebyggende vedligehold.

Driftshændelser: Den 3. februar fik vi en melding fra TREFOR El-Net Øst, at der var opstået en uventet strømafbrydelse i el-nettet. Vores pumper virker ikke, når der mangler strøm. Afbrydelsen var dog af kortere varighed.

Tilsyn: Kurt Sjøholm, som også er en del af vores bestyrelse, klarer posten som tilsynsførende i samarbejde med Nexø VVS, med hvem der er indgået samarbejdsaftale.

Her kan det oplyses, at henholdsvis rentvandspumper og borepumper som der er 3 stk. af, kører fint.

Som forsøg har Grundfos bygget udluftning på de to pumper. Dermed skulle vores strømforbrug falde endnu mere.

Analyseprøver: Siden sidste generalforsamling er der gennem Eurofins foretaget 3 analyseprøver

PFAS: Der er ikke fundet pesticider i vores drikkevand. Der er generelt ikke fundet PFAS i drikkevandet på Bornholm.

Pejlinger af vandspejl i borepumper og elmålere i borepumper - og de tre elmålere **på vandværket** aflæses en gang om måneden. Pejldataene skal indberettes månedligt i BRKs indberetningssystem.

BNBO: som betyder boringsnære beskyttelsesområder og BNBO betyder i praksis, at det ved lov er bestemt, at afgrøder i et vist areal rundt om vores borer, ikke må sprøjtes med pesticider. Der blev afholdt 3 fysiske møder. Det første møde var mellem bestyrelsen og vores miljøansvarlige, biolog Jens Erland Hansen, BRK. Derpå fulgte 2 møder med lodsejer. Da den endelige forhandling var på plads, blev aftale og deklaration om rådhedsindskrækning underskrevet i november og sendt til landinspektøren for tinglysning.

Boringer: På sidste års generalforsamling oplyste vi, bestyrelsen, at boring 248.57 Udegårdsvej skulle fungere som en reserveboring. Generalforsamlingen udviste dog en generel holdning til, at den skulle beskyttes på samme måde som de almindelige borer, og der er derfor igangsat en forhandling med lodsejer.

Registrering af stophaner: Vi må erkende, at ikke alle stophaner er blevet registreret på de enkelte grunde, hvilket skyldes, at det ikke er muligt at lokalisere dem. Der er dog i årets løb blevet ”fundet” nogle få stykker, som er blevet meddelt Thvilum, som ajourfører vores ledningsnets placeringer. Det påhviler vandværket, at vi kan anvise placeringer, inden entreprenører går i gang med at grave.

Økonomisk status. Det ser fornuftigt ud. Vi kan bl.a. glæde os over, at det sidste afdrag på lånet, der blev optaget for 10 år siden, blev betalt 30. juni. Regnskabet vil i detaljer blive præsenteret af kasserer Kathrine Østrem under dagsordenens pkt. 3.

Takster: Ved behandlingen af taksterne for 2026 indstiller bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse at:

- tilslutningsbidraget forhøjes fra kr. 25.000,00 til kr. 35.000,00
- det faste driftsbidrag forhøjes fra kr. 1.200,00 til kr. 1.300,00 kr. pr. andelshaver

- det målerregistrerede driftsbidrag, indeksreguleret, bliver ændret fra kr. 8,22 pr. m3 vand til kr. 8,33.
 - endvidere forhøjes det årlige målerbidrag fra kr. 150,00 til 190,00 pr. måler.
- Ovennævnte bliver nøjere gennemgået under budgetgennemgangen ved dagsordenens punkt 4, men stigningerne skyldes generelle prisstigninger.

Forbrugere: P.t. forsyner vores vandværk 331 aktive. Yderligere få nye tilslutninger forventes.

Igen i år var der inden generalforsamlingens start, mulighed for at se vandværket indefra. Muligheden har flere benyttet sig af, hvilket glæder bestyrelsen.

Dirigent Henning Christensen

Sekretær Helle Staberg