

Strandmarkens Vandværk

Dit lokale vandværk



Strandmarken 18. juli 2024

Referat af generalforsamling(GF) i Strandmarkens Vandværk tirsdag den 16. juli kl. 19-21.30, afholdt på Café Ø, Poulsker

Vandværket bød på kaffe og kage før mødet og på sandwich efter mødet.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2025
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Ad. 1.

Forperson Birgitte Petersen bød velkommen og foreslog Henning Christensen som dirigent. Henning blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt via diverse medier. Til stede var 24 stemmeberettigede husstande, og 34 deltagere. Udenfor tilmelding: Egernvej 6.

Helle Staberg var referent.

Ad. 2.

Forperson Birgitte Petersen aflagde beretning. Beretningen er vedlagt dette referat.

Væsentligt har det været at

- Nyhedsbreve - vi mangler stadig mailadresser fra mange medlemmer
- Vores strategi. Vi fortsætter, men vurderer hele tiden nye muligheder
- Vores økonomi: vedr. takster se budget. Forventes at være gældfri i løbet af 2025
- Med Gert Møller Nielsen som udpeget til Vandrådet på Bornholm, og nu konstitueret formand for Rådet, har vi en god kontakt til de øvrige parter med interesse for drikkevand og til samme i Region Øst.
- Danske Vandværker har foreslået et par ændringer i skabelonen for vedtægter for de private vandværker, og dem foreslår vi nu indpasset i vores vedtægter, se senere på dagsordenen
- En række medlemmer må forvente en henvendelse om stikprøvekontrol af vandmåler i brønden
- Ledningsbrud 24/9 2023, afbrydelse et par timer og lynnedslag i maj – medførte en tom vandtank

- Samarbejde med Nexø VVS, som sammen med medarbejdere fra Knudsker EI er stand in for vores tilsynsførende
- Ikke PFAS i vores drikkevand.
- BNBO – kompensation til lodsejer, løsning forventes før medio august. Boringen på Udegårdsvej tages fra 2025 ud af daglig drift og fungerer derefter som reserve, dette for både at optimere rent og pesticidfrit drikkevand og for at undgå større stigninger i vandprisen.
- Ikke alle stophaner registreret. Det skal de, men flere steder kan vi ikke finde dem.

Generalforsamlingen godkendte beretningen, og inden da var der kommentarer/spørgsmål vedr.

- Stophanerne – en del haner er umulige at finde
- Boringen på Udegårdsvej – er det nødvendigt kun at benytte den som reserve, bør vi ikke i stedet holde også den pesticidfri, som de to øvrige boringer? Rent drikkevand er vigtigt.

Ad. 3.

Kasserer Gert Møller Nielsen forelagde regnskabet for Strandmarkens Vandværk 2023. Regnskabet har ligget på hjemmesiden siden 1. juli 2024. Siderne 7 og 9 viser en god oversigt. Hele regnskabet blev delt ud.

Underskud eller overskud? Et vandværk bør 'hvile i sig selv' og ikke generere overskud. Hvis der er en forskel fremgår den som hhv. en overdækning eller en underdækning.

I 2023 var vandværkets overdækning en smule større end budgetteret, - ca. 25.000 kr. Det ses at medlemmerne har sparet på vandet OG at vores nye tilsynsførende i løbet af året både har formået at reducere værkets forbrug af strøm, nedsætte omkostninger til vedligeholdelse og til løn for arbejdet samtidig med, at vi har et forholdsvis tunet anlæg.

Færre analyser er gennemført end året før, ikke fordi fokus er flyttet men fordi analyseindsatsen i efteråret 2022 var ekstra stor.

Nyinvesteringer afskrives så hurtigt som muligt, og investeringer i 2023 er foretaget som drift.

Regnskabet blev godkendt, med ros til elforbrug og kommentarer til nødvendige analyser.

Ad 4.

Kasserer Gert Møller Nielsen udleverede og fremlagde budgettet for 2025. Budget følger, som regnskabet, en fast masteropstilling, hvor vi dog selv har indbygget en linie med målerbidrag og en med boringsnære beskyttelsesområder.

Vi forventer at blive nogle få brugere mere.

Alle vandmålere er fra 2016 med en løbetid på ca. ni år. Derfor påbegynder vi nu en undersøgelse af deres tilstand via stikprøver. Ca. 10% af brugerne kan forvente en henvendelse om tilladelse til at gennemføre en kontrol af tilstanden. Prisen pr. måler er ca. 10 t.kr. Vi har afsat 155 t. kr. i 2025 til udskiftning af ca. 11 stophaner. Hvis alle skal udskiftes, drejer det sig om omkostninger på 600 t. kr.

Flere analyser af vandkvaliteten forventes, sammenlignet med i år. Der er ikke fundet PFAS i drikkevandet på Bornholm.

BNBO kompensation. Vi håber at lande kompensationen for de 2,5 ha på ca. 7.000 kr. pr. ha pr. år og med en årlig pristalsregulering samt genforhandling om 10 år.

Alt i alt er der budgetteret med et forventet underskud (underdækning) på 62 t. kr.

Takstbladet med en stigning i kubikmeterpris fra 8,17 til 8,22 kr. og et nyt årligt målerbidrag på 150 kr. pr. måler blev godkendt. Takstbladet blev udleveret ved mødet og kan ses på hjemmesiden.

Budgettet blev godkendt med kommentarer om det fornuftige i at forberede udskiftninger af målere.

Ad 5.

Ingen forslag indkommet fra medlemmerne, men bestyrelsen har et forslag til ændring af de eksisterende vedtægter.

Forslaget handler om: 1. at en ejer kan stille med en anden til at varetage ejers interesser i vandværkets arbejde, 2. at hvert medlem har én stemme pr. ejendom, 3. muligheden for at afholde og deltage i GF online og 4. at vi ikke længere skal levere vand til nærliggende institutioner m.fl., som jo ikke er medlem.

Forslaget vil blive stillet igen til næste GF, idet vi i dag ikke er tilstrækkeligt fremmødte til at vedtage det. Men fremlæggelse i dag betyder at vi til næste år kan godkende det med 2/3 af de fremmødtes stemmer. Vi kan også afholde en ekstraordinær GF, men det er der ikke en grund til.

Forslaget til vedtægtsændringer bliver lagt på hjemmesiden, og sendt ud som bestyrelsens forslag med dagsordenen næste års GF, og alle medlemmer kan komme med kommentarer inden den 15. juni 2025.

Ad. 6

Kurt og Helle er på valg og genopstiller for den toårige valgperiode. Tom ønsker at stoppe et år før tid på grund af tidsmangel, og Gert det samme på grund af private forhold. Vi mangler minimum to nye kandidater som bestyrelsesmedlem for et år, for at vi kan følge vedtægterne.

Et medlem. Kathrine Østrem, Møllestien har meldt sig på forhånd som kandidat. Kathrine er ovrefra, og har erfaring fra den finansielle sektor, strateg og, forretning, det digitale og ønsker godt drikkevand

Claus Fridtjof Christensen meldte sig som kandidat, er ovrefra, erfaring som specialist i Ørsted og som kasserer i Grundejerforeningen. Vil arbejde for at ændre varslingen om at lukke den 3. brønd for på den måde at kunne sikre rent drikkevand til enhver tid.

Gert Møller Nielsen stiller op som suppleant og Anette Orup ønsker at genopstille som sådan. Alle fire blev valgt til bestyrelsen og begge opstillede suppleanter ligeså.

Ad. 7.

Bornholms Revision valgt igen som revision med Svaneke Revision som suppleant.

Ad. 8.

Igen god ros til bestyrelsen.

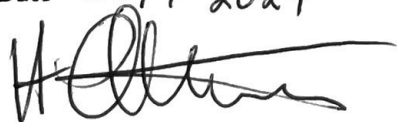
Vallehus – der går rygter om at det bliver Glamping område. Ingen havde hørt mere om det.

BEOF – er der chance/risiko for at vi bliver tvunget sammen med dem? Nej det må være løse rygter.

Birgitte tog ordet på egne og bestyrelsens vegne, og rettede en stor tak med et dejligt digt til det afgående bestyrelsesmedlem, Gert – bl.a. for mange års ihærdigt arbejde med at rette helt op på en tidligere ret så skrantende økonomi i vandværket.

Dato

23/7 2024



Dirigent Henning Christensen

Dato 22. juli 2024



Referent Helle Staberg

Bilag

Bestyrelsens beretning for året 2023

Bestyrelsesmøder: Siden sidste generalforsamling er der afholdt 6 bestyrelsesmøder. På det første af de 6 møder konstituerede bestyrelsen sig, som den ser ud i dag.

Vi har bl.a. på møderne

- udarbejdet en forretningsorden baseret på Danske Vandværkers skabelon, og som er tilpasset vores bestyrelsesarbejde
 - opdateret opgave og ansvarsfordelingsoversigten for den siddende bestyrelse
 - udfærdiget årshjul
 - udfærdiget Kodeks for bestyrelsesarbejde i henhold til skabelon fra DVV
 - udarbejdet nyhedsbrev nr. 2 og 3. Tilsendes dem, vi har mailadresser på
 - gennemarbejdet strategi 2024 hen imod 2025
- Skal vi fortsætte som selvstændigt privat vandværk
 - Skal vi samarbejde om drift med andre private vandværker
 - Skal vi fusionere med andre private vandværker
 - Skal vi sælge vandværket til BEOF (Bornholms Energi og Forsyning)

Vores økonomi er god (den vender jeg tilbage til), og vi har valgt at fortsætte som selvstændigt vandværk, men dog med generalforsamlingens tilladelse til hele tiden at afsøge bedre muligheder.

Vandrådet Bornholm: Vandrådets formål er at virke, som kontaktorgan for vandværkssamarbejdet mellem alle almene vandværker i Bornholms Regionskommune, herunder at optræde som forhandler til offentlige myndigheder med henblik på koordinering af fælles opgaver. Ved generalforsamlingen i april 2024 afgik 2 medlemmer. Gert Møller Nielsen blev valgt som suppleant i 2023 og blev valgt ind i bestyrelsen i år. Ved konstitueringen blev Gert den nye formand. I hver af Danske Vandværkers fem regioner findes der et regionsvandråd. Formanden for det lokale vandråd på Bornholm har en plads i bestyrelsen i region Øst.

Ny nævnsspraksis for standardregulativet: Fra DVV er der kommet en regulering til det generelle Vandregulativ og de anbefaler, at vi indfører de nye praksis sammen med resten af vandværkerne på Bornholm – altså at der på sigt udarbejdes det nye regulativ i Vandrådet.

Vedtægtsændringer: DVV har lagt op til ajourføring af vedtægterne. Vi har udarbejdet et forslag til disse ændringer, som i dag er med på generalforsamlingen med henblik på generalforsamlingens godkendelse.

Fremadrettede drift- og vedligeholdelsesopgaver: Udskiftning af godt 11 sektionsventiler. Stikprøvekontrol af 10% af målerne, svarende til godt 30 stk. (efter 8 års idriftsættelse), så I vil med al sandsynlighed blive kontaktet, så vi kan få igangsat stikprøvekontrollen.

Driftsopgaver hen over året: Ved et nybyggeri blev en måler beskadiget. Er opkrævet for en ny, som er blevet betalt.

En eksisterende målerbrønd er blevet flyttet, da den tilbage i tid var blevet fejlplaceret. Defekt stophane udskiftet.

Driftshændelser: Et pludseligt opstået ledningsbrud på Munkegårdsskoven søndag den 24. september 2023, pga. en defekt anboringsventil var brækket af hovedrøret, bevirkede desværre en totalafbrydelse i nogle timer. Det blev hurtigt meddelt via hjemmesiden. Bornholms Radio blev kontaktet og de ville meddele det, men angav desværre området til at omfatte Arnager.

Lyn og torden den 26. maj skabte nogle udfordringer. Der skete det, at vi fik et lynnedslag i nabolaget, som gik ud over vores transmission til borepumperne og alarmsender. Vores batteribackup faldt også ud, hvilket bevirkede, at der ikke indgik alarm om søndagen og tanken løb tom for vand mandag aften/nat. Brugerhenvendelser indløb tirsdag morgen, men ved god og hurtig assistance af vores entreprenør var værket oppe på tryk igen kl. 7 tirsdag morgen den 28/5.

Tilsyn: Kurt Sjøholm, som også er en del af vores bestyrelse, klarer posten som tilsynsførende i samarbejde med Nexø VVS, med hvem der er indgået samarbejdsaftale.

Støj i lejerne på Grundfospumpe nr. 2 betød, at den blev taget ud af drift i en periode. Grundfos har været på skemalagt servicebesøg i juni måned og pumpe 2 er nu med igen. Der blev i forbindelse med servicebesøget udskiftet lejer i pumpe 1.

Analyseprøver: Siden sidste generalforsamling er der gennem Eurofins foretaget 3 analyseprøver

PFAS: Der er ikke fundet pesticider i vores drikkevand.

BNBO: BNBO betyder boringsnære beskyttelsesområder, og det er et antal ha rundt om vores borer. Her skal vi fra 2025 kompensere lodsejer for, at han ikke bruger pesticider. Der er blevet afholdt 3 møder. Desværre har vi endnu ikke kunne indgå en underskrevet aftale med lodsejer Vi er dog relativt tæt på at blive enige og håber på en løsning medio august 2024.

Boringer: Jens Hansen, BRK, vores miljøansvarlige har meddelt GEUS borearkiv, at boring 248.57 på Udegårdsvej bliver taget ud af daglig drift pr. 1/1 2025. Den vil få status af reserveboring. Dermed bortfalder BNBO-kravet for dette lille areal.

Registrering af stophaner: Vi må erkende, at ikke alle stophaner er blevet registreret på de enkelte grunde, hvilket skyldes, at det ikke er muligt at lokalisere dem. Thvilum, som ajourfører vores ledningsnets placeringer har meddelt, at ansvaret for at meddele nye eller ændrede ledningsføringer påhviler vandværket.

Økonomisk status. Det ser fornuftigt ud. Hvis der ikke opstår uventede problemer med vandværket, forventer vi stadig at kunne være gældfri i løbet af 2025. Regnskabet vil i flere detaljer blive gennemgået under dagsordenens punkt 3.

Takster: Ved behandlingen af taksterne for 2025 indstiller bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse at:

- det målerregistrerede driftsbidrag, indeksreguleret, bliver ændret fra kr. 8,17 pr. m³ vand til kr. 8,22.
- endvidere indføres et årligt målerbidrag på kr. 150,00 pr. måler. Ovennævnte bliver nøjere gennemgået under budgetgennemgangen ved dagsordenens punkt 4.

På grund af den kompensation vi skal give til lodsejer for, at han ikke benytter pesticider rundt om vores borer, må vi forvente en yderligere stigning i taksten de næste år.

Forbrugere: P.t. forsyner vores vandværk 331 aktive forbrugere mod 330 forrige år og yderligere få nye tilslutninger kan forventes.

Inden generalforsamlingens start i dag, var der mulighed for at se vandværket indefra. Muligheden har flere benyttet sig af, hvilket glæder bestyrelsen.