

Strandmarkens Vandværk

Dit lokale vandværk



Strandmarken 14. juli 2023

Referat fra generalforsamling i Strandmarkens Vandværk tirsdag den 11. juli kl. 19-22, afholdt på caféen Pure Rainforest Chocolate, ved Slusegaard.

Inden afholdelse af generalforsamling fik medlemmerne et meget inspirerende oplæg fra NaturBornholm, ved ledende naturvejleder René Vilsholm – om undergrunden under vores sommerhuse og vores vand, 500 mio. gammel. Om Bornholms 'rejse' fra sydpolen via Middelhavet til nordpolen, om dinosaurerne, der stod på ved Middelhavet, om Balka og Nexø sandsten fossiler, om 490 mio. gammel skiffer og graptolitter og meget, meget mere.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2024
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Ad. 1.

Forperson Birgitte Petersen bød velkommen og foreslog Henning Christensen som dirigent. Henning blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt via diverse medier. Til stede var 20 stemmeberettigede husstande.

Helle Staberg var referent.

Ad. 2.

Forperson Birgitte Petersen aflagde beretning. Beretningen er vedlagt dette referat. Væsentligt har det været at Snogebæk Vandværk opsagde samarbejdet med os pr. 1. januar 2023 om driftsbistand, hvorfor Strandmarkens Vandværk nu i stedet bruger et af bestyrelsesmedlemmernes ekspertise indenfor drift af

vandværk, - det er Kurt Sjøholm. Bestyrelsesmedlem Helle Staberg orienterede undervejs om bestyrelsens arbejde med strategi for Vandværket 2030, - og en oversigt over strategien blev delt ud.

Birgitte efterlyste holdning til om generalforsamling bør flyttes til Påsken, måske er der flere, som har mulighed for deltagelse på det tidspunkt. Det kræver dog en ændring af vedtægterne.

Bestyrelsen godkendte beretningen, og inden da var der kommentarer/spørgsmål vedr.

- De ubebyggede grunde som godt potentiale for flere aftagere af vand – ja, et mindre potentiale
- Muligheder for offentligt tilskud til mindre, private vandværker, - nej desværre ikke
- Om vores prissætning ift. andre vandværker – vi ligger sådan midt i
- Stor ros til bestyrelsen for et solidt og fremsynet arbejde i 2022-23

Ad. 3.

Kasserer Gert Møller Nielsen forelagde regnskabet for Strandmarkens Vandværk 2022, regnskabet har ligget på hjemmesiden siden 1. juli 2023. Siderne 7 - 10 blev delt ud.

Et vandværk bør 'hvile i sig selv' og ikke generere overskud.

Vandværkets underskud blev en smule større end budgetteret – 124 t. kr. større på grund af højere energipriser og en relativ høj omkostning til ny tilslutning. Endvidere har vi brugt 52 t. kr. mere til vedligehold.

Der var spørgsmål til den faste tilslutningsafgift.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4.

Kasserer Ger Møller Nielsen forelæggelse og godkendelse af budget for 2024.

Vi er 330 aftagere af vand.

Som omtalt i beretning og som det uddelte takstblad viste, er det faste driftsbidrag på kr. 1.000,00 pr. andelshaver i budgettet forhøjet til kr. 1.200,00 - og det målerregistrerede driftsbidrag ændret fra kr. 7,50 pr. m³ vand til kr. 8,17 som følge af indeksregulering.

Digitalisering af ledningsnet er gennemført og distribueringsomkostningerne forventes at blive reduceret. Vi må forvente langt flere omkostninger til analyser og stikprøvekontroller, b.la. ifm. PFAS.

Budgettet blev godkendt.

Ad 5.

Ingen forslag indkommet.

Ad. 6

Birgitte Petersen, Gert Møller Nielsen og Klaus Holm er på valg. Klaus har ikke tilkendegivet et ønske om at genopstille, men det har de to øvrige. Tom Falk Hansen har skrevet til bestyrelsen og ønsker at stille op til valg til bestyrelsen.

Birgitte Petersen, Gert Møller Nielsen og Tom Falk Hansen blev valgt for 2 år. Som suppleanter fortsætter for 1 år Annette Orup og Jesper Westh.

Ad. 7.

Bornholms Revision valgt igen som revision med Svaneke Revision som suppleant.

Bestyrelsen har i løbet af 2023 undersøgt om Bornholms Revisions prissætning er fornuftig sammenlignet med tilsvarende, og det er den.

Ad. 8.

Ganske få holdninger til tidspunkt for afholdelse af generalforsamlingen – disse enkelte kommentarer talte både for afholdelse i påsken og for afholdelse som nu i juli måned.

Igen stor ros til bestyrelsen.

Bilag beretning 2022.

Strandmarkens Vandværk Bestyrelsens beretning for året 2022 Afbrydelser: Året 2022 har for Strandmarkens Vandværk heldigvis igen været et år uden de store driftshændelser.

Den 10. oktober forekom en Ø-dækkende strømafbrydelse som skyldtes en fejl i et hovedrelæ hos BEOF i Rønne, hvorved pumperne stoppede og vandtilførslen til brugerne ophørte. Vor tilsynsførende sørgede for at åbne manuelt for vandtilførslen til vores boringer ved at tilkoble pumperne igen.

Den 8. november 2022 besluttedes det, at udskiftning af 2 sektionsventiler skulle udføres. Som det så ud til at begynde med, skulle det ikke være nødvendigt at afbryde for hele området, men der opstod desværre det problem, at der ikke kunne sektionsafbrydes ved andre ventiler i området, hvilket desværre resulterede i, at hele området blev omfattet af en totalafbrydelse.

Det udløste nogle brugeres utilfredshed. Vi blev bl.a. klandret for ikke at have lagt afbrydelsen ind på vores hjemmeside. Det skal dog lige tilføjes, at der blev adviseret om opgavens udførelse i regionalradioen om morgenen, da vi vidste, at nogle brugere ville blive omfattet af afbrydelsen.

Der har været nogle få henvendelser om sort vand. Efter at have ladet vandet løbe forsvandt problemet.

Tilsyn: Ved udgangen af år 2022 ophørte vort samarbejde med Snogebæk Vandværk, som opsigte kontrakten grundet arbejdsbyrden med at varetage vores interesser og drift, var blevet for stor for dem.

Kurt Sjøholm, som også er vores bestyrelsesmedlem, klarer nu posten som tilsynsførende, i samarbejde med lokale håndværkere/entreprenører.

Der har gennem længere tid været lidt problematikker med Grundfospumperne, men den problematik er heldigvis nu afhjulpet i forening mellem Grundfos og vores tilsynsførende Kurt Sjøholm.

Ved det årlige servicebesøg den 31. maj udskiftedes lejer i pumpe 3.

Analyseprøver: Siden sidste generalforsamling er der gennem Eurofins foretaget 3 analyseprøver. I en analyserapport tilbage fra april 2023 vistes for høje værdier af Ammonium og Nitrit.

Der er sammen med Silhorko fundet en løsning ved at recirkulere rent vand gennem filteret, og rørføring er lagt op, så det nu er en permanent løsning. Denne løsning har heldigvis været medvirkende til en reduktion af de forhøjede værdier.

PFAS: Det er noget der optager bestyrelsen en hel del. Vi har kommunikeret med vores miljøansvarlige hos BRK, Jens Hansen. Vi har fået melding tilbage, at data er screenet og at alle Bornholmske vandværker har målt for de fire stoffer. Der er i intet tilfælde fundet målelige mængder i det leverede vand. Grænseværdierne for en række PFAS-forbindelser i drikkevand, jord og grundvand er nu blevet sænket. Det kan så i den forbindelse oplyses, at der i 2023 skal måles for 22 PFAS-stoffer.

BNBO: (boringsnære beskyttelsesområder). Der er den 7. juni 2023 fra regeringens side kommet en BNBO-akutplan. I akutplanen for BNBO lægges der op til, at arbejdet med at indgå frivillige aftaler bliver forlænget frem til udgangen af 2024. Fra 1. januar 2025 træder et lovkrav om kommunal handlepligt i kraft, hvor kommunerne skal give påbud til at beskytte de udpegede beskyttelsesområder. Vi afventer kommunens henvendelse.

Ledningsregistrering af området er tilendebragt. Det har været et tæt samarbejde mellem Thvilum, tilsynsførende og bestyrelsen.

Målere: Da vore Kamstrupmålere er tilbage fra år 2016 anbefales det, at der foretages stikprøvekontrol inden for nær fremtid for at vurdere målerens nuværende og fremadrettede "levetid".

Økonomisk status. Det ser fornuftigt ud. Hvis der ikke opstår uventede problemer med vandværket, forventer vi stadig at kunne være gældfri i løbet af 2025. Regnskabet vil i flere detaljer blive gennemgået under dagsordenens punkt 3. Takster: Ved behandlingen af taksterne for 2024 indstiller bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse at: Det faste driftsbidrag på kr. 1.000,00 pr. andelshaver ændres til kr. 1.200,00 - og det målerregistrerede driftsbidrag ændres fra kr. 7,50 pr. m3 vand til kr. 8,17 som indeksreguleres fremadrettet hvert år. Bliver nøjere gennemgået under budgetgennemgangen ved dagsordenens punkt 4.

Forbrugere: P.t. forsyner vores vandværk 330 aktive forbrugere mod 329 forrige år og yderligere få nye tilslutninger kan forventes.

Generalforsamling Iflg. gældende vedtægter skal generalforsamlingen hvert år afvikles i juli måned. Vil det være en fordel (flere der kan deltage), hvis generalforsamlingen ville blive afviklet i forbindelse med påsken. Det må I meget gerne lige tænke over og give jeres tilkendegivelse af.

Bestyrelsesmøder: Siden sidste generalforsamling er der afholdt 7 bestyrelsesmøder. Som nyt tiltag er det første nyhedsbrev udkommet, hvilket der er kommet flere positive tilkendegivelser på.


Strategien for vores vandværk for de kommende år er også tænkt ind og behandlet af bestyrelsen.

- Skal vi fortsætte som selvstændigt privat vandværk
- Skal vi samarbejde om drift med andre private vandværker
- Skal vi fusionere med andre private vandværker
- Skal vi sælge vandværket til BEOF (Bornholms Energi og Forsyning) Det er nogle spørgsmål som vi her i dag godt vil høre jeres mening om.

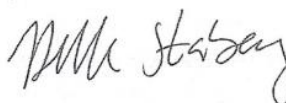
Der vil nu blive vist slides, som præsenteres af Helle Staberg, som er en del af bestyrelsen

Dato 18/7 - 2023

14. juli 2023



Dirigent Henning Christensen



Referent Helle Staberg