



## Referat af generalforsamling i **Strandmarkens Vandværk** tirsdag den 27. juli 2021.

Formanden Jesper Westh bød velkommen og foreslog Gert Møller Nielsen som dirigent, Gert Møller Nielsen valgtes uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og dermed beslutningsdygtig, og fortsatte efter dagsordenen.

### GENERALFORSAMLING

I

**STRANDMARKENS VANDVÆRK a.m.b.a.**

Tirsdag den 27. juli 2021

kl. 19.00

på

**Fru Petersen`s Cafe**

**Almindingensvej 31**

**3751 Østermarie**

**Dagsorden.**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år fremlægges til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

## 2. Formanden Jesper Westh forelagde bestyrelsens beretning.

### **Strandmarkens Vandværk**

#### **Bestyrelsens beretning for året 2020**

Året 2020 har for Strandmarkens vandværk har heldigvis igen været et år uden de store driftshændelser, og på grund af koronaen har der kun været afholdt et bestyrelsesmøde siden sidste generalforsamling.

De opgaver der skal udføres er blevet klaret med hjælp af mail, og vores afgående kasserer har klaret at betale fakturaer sammen med Vandværksadministrationen.

Vi har efter flere tilløb fået etableret 3 udskylningsbrønde i vores ledningsnet her i maj måned. Ved idriftsættelsen blev der foretaget udskylning af vandledningerne, og det tog et stykke tid inden der kom rent vand ud af udskylningsslangen, så det virker efter hensigten. Vi forventer at vi undgår misfarvningen af vandet når vi om foråret, før alle sommerhusene bliver beboede, foretager en udskylning, men det kan ikke naturligvis garanteres.

I 2021 forsyner vores vandværk 326 andelshavere, og efterhånden er der fuldt udbygget i forsyningsområdet men det forventes dog at der kan komme yderligere nogle få nye tilslutninger.

Sagen om den korrekte visning på den nedtagne måler ved udskiftningen i 2016 blev afsluttet i september 2019. Vandværket fik ret i at måleren viste korrekt og andelshaveren blev dømt til at efterbetale det meste af det beløb der var i restance. Beløbet vi krævede efterbetalt var 7418 kr, men 1689 kr var mere end 10 år gammelt og kunne derfor ikke indkræves.

Muligheden for at se sit vandforbrug over internettet og få alarm ved vandlæk på sin mobil er stadigvæk en mulighed som vi i bestyrelsen mener at det er for få andelshavere der benytter sig af. Der ligger en vejledning på vores hjemmeside. Det er under halvdelen af andelshaverne der er tilmeldt og bestyrelsen vil gerne opfordre til at flere får sig tilmeldt.

De første trådløse displays der viser vandforbruget er blevet leveret i samarbejde med Snogebæk Vandværk, og her ligger også en vejledning på vores hjemmeside.

Vandværket har en generelt en sund økonomi, og har planmæssigt nedbragt vores gæld, og endda opsparet penge til udskylningsbrøndene. Så hvis der ikke opstår uventede problemer med vandværket forventer vi at være gældfri i løbet af 2025 med uændret renteniveau.

Vi har ved årsskiftet 2021 fornyet aftalen med Snogebæk Vandværk om at de står for pasning og tilsyn med vandværket. I forbindelse med fornyelsen af aftalen ønskede Snogebæk vandværk at vi indkøbte et digitalt vedligeholdelsessystem der er det samme som Snogebæk og Balka vandværk benytter og det vil blive nemmere at se hvilke opgaver der skal udføres og med hvilke tidsintervaller. Bestyrelsen har vedtaget at købe et.

Her i 2021 fik vi også foretaget et eftersyn af vores Silhorkofilter, og det medførte at vi fik udskiftet en vandudskiller i filteret med det samme, og efterfølgende monteret en ventil der skal få trykket i filteret sat op til 0,8 bar som er det tryk som Silhorko anbefaler.

Efterfølgende har vi fået udført vandanalyser der viser at det problem vi havde med lidt forhøjet indhold af ammonium og nitrit var forsvundet og vand analysen som ligger på vores hjemmeside viser at vi heller ikke har problemer med de pesticider der bliver målt for. Der kunne ikke måles nogen pesticider overhovedet.

Vi skal inden den 30/6 2023 have vores ledningsnet digitaliseret så LER kan udlevere digitale tegninger af vores ledningsnet. Det er et projekt der skal sættes i gang her i løbet af efteråret 2021 for at være sikker på at vi kan være færdige i juni 2023. Vi har derfor afsat 200.000 kr af i budgettet for 2022.

Ved behandlingen af taksterne til 2022 har bestyrelsen besluttet at foreslå uændrede takster for vand, men vil foreslå at tilslutningsbidraget hæves fra 10.000 kr til 20.000 kr. Det nye tilslutningsbidrag vil i modsætning til tidligere omfatte installation af en målerbrønd på andelshaverens grund umiddelbart ved skel mod offentlig vej.

Ændringen forslås for at give vandværket mulighed for at vælge komponenter og at foretage selve tilslutningen på vores ledningsnet.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Kasserer Jørgen Madsen gennemgik det reviderede regnskab, som blev enstemmigt godkendt.

4. Kasserer Jørgen Madsen gennemgik budgettet for det kommende år, som blev godkendt uden kommentarer.

5. Ingen indkomne forslag.

6. Bestyrelsesvalg, Jørgen Madsen, og Jens Fangel udgik efter eget ønske. I stedet valgtes Gert Møller Nielsen og Birgitte Petersen, endvidere genvalgtes Klaus Holm en toårig periode.

Som .suppleanter valgtes Annette Orup og Pierre Balling

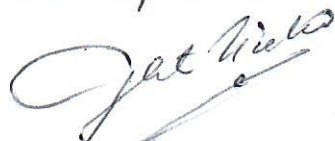
7. Bornholms Revision genvalgtes som revisor og Svaneke Revision genvalgtes som revisorsuppleant.

8. Evt. Da der ikke var nogen der ønskede ordet kunne dirigenten afslutte dagsordenen og takke for god ro og orden og give ordet til formanden, som takkede Jørgen Madsen og Jens Fangel for deres arbejde den tid de havde siddet i bestyrelsen og dirigenten for veludført arbejde.

Der var 11 deltagere til general forsamlingen heraf 7 stemmeberettigede.

Efter generalforsamlingen var vandværket vært til kaffe og kage.

Dirigent:



Ref. Poul Folkmann

