



## Referat af generalforsamling i Strandmarkens Vandværk

Den 30. juli 2019 kl. 19.00 til kl 20.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Strandmarkens Vandværk på Fru Petersens Cafe i Østermarie, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af det reviderede regnskab.
4. Godkendelse af budget.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg til medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Formanden bød velkommen og glædede sig over det fine fremmøde.

Følgende 15 andelshavere var repræsenterede på generalforsamlingen.

(I alt deltog 26 personer i generalforsamlingen.)

Mejsevej 2

Sneppevej 13

Egernvej 5

Harevej 8, 10

Fasanvej 6

Jomfrustien 3, 14

Savnæbban 3, 6

Strandmølleskoven 1, 5A, 14

Munkegårdsskoven 12

Møllestien 11

Væbnerstien 6

## Ad 1

Til dirigent valgte Steen Rønlev. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne ved e-mail eller brev til andelshaverne. Desuden var generalforsamlingen kundgjort på vandværkets hjemmeside.

## Ad 2

Formanden, Jesper Westh, aflagde bestyrelsens beretning for året 2018:

Året 2018 har for Strandmarkens vandværk har heldigvis igen været et år uden de store driftshændelser.

Vi har dog stadig problemer med misfarvet vand enkelte steder. I foråret 2018 spulede vi vandledningerne til 2 andelshavere og har siden observeret om det kan løse problemet med det misfarvede vand. Det har hjulpet, men her i juli var der igen misfarvet vand til den ene andelshaver. Dette, sammen med at vi også har haft misfarvet vand i hanerne på Jomfrustien og Kjødtynjan, har medført at vi har indhentet tilbud fra firmaer der kan rense ledningsnettet. Det første overslag lyder på samlet ca. 300.000 kr., så vi vil i bestyrelsen undersøge om der er billigere alternativer og om vi evt. kan rense delområder.

Det er bestyrelsens holdning at vi skal løse problemet med det misfarvede vand. – Naturligvis under hensyntagen til vor økonomi.

Vandprøverne vi har fået analyseret har vist at det problem vi havde med en lille forhøjelse af nitrit og Ammonium er vendt tilbage. Vi har kontaktet Hans Ole Bech fra kommunen, og lavet en plan for hvad vi skal gøre for at få vandet inden for grænserne igen. Vi har aftalt at tage nye prøver her i juli/august for at se om den forøgede gennemstrømning i filteret har nedbragt indholdet af nitrit og Ammonium. Derefter vil vi sammen med kommunen beslutte hvordan vi skal få filteret til at klare både lavt og højt forbrug.

Der er i løbet af 2018 ikke tilmeldt en ny forbruger og antallet af andelshavere er 320.

Der afholdt 4 bestyrelsesmøder.

I forbindelse med udskiftningen af vandmålerne i 2016 har vi desværre stadig en endnu ikke afsluttet en sag om hvorvidt den nedtagne vandmåler har vist korrekt. Vi er nået til at få kontrolleret den nedtagne måler, og den viste korrekt, men vi har endnu ikke fået en afgørelse fra Forbrugerklagenævnet.

Vandmålerne blev fjernaflæst i november 2018 og det gik forholdsvis fint. Ca. 310 af de i alt 320 målere gik fint igennem til vores administration. De sidste 10 målere aflæste jeg manuelt, men vi har indkøbt et par forstærkere der kan klare længere afstande fra elmåler til vandmålere, og dem vil vi afprøve for at se om de løser problemet.

Muligheden for at se sit vandforbrug over internettet er blevet sat i drift og det er nu muligt at se sit vandforbrug over internettet og at få en alarm på sin mobiltelefon hvis der er en vandlæk i huset. Der ligger en vejledning på vores hjemmeside. Der er kun tilmeldt 41 ud af de i alt 320 andelshavere og bestyrelsen vil gerne opfordre flere til at finde vejledningen på hjemmesiden, og tilmelde sig.

De første trådløse displays der viser vandforbruget er blevet leveret i samarbejde med Snogebæk Vandværk, og her ligger også en vejledning på vores hjemmeside. Der er installeret 3 stk displays.

Vandværket har en generelt en sund økonomi, og har planmæssigt nedbragt vores gæld, og hvis der ikke opstår uventede problemer med vandværket forventer vi at være gældfri i løbet af 2025 med uændret renteniveau. Her kan en evt. rensning af ledningsnettet dog forlænge perioden frem til gældfrihed.

Ejvind har meddelt os at 2019 er det sidste år han vil være vandværkspasser, og vi har undersøgt mulighederne for at få en afløser for Ejvind. Vi har en mulig løsning i samarbejde med Snogebæk Vandværk, men vi har endnu ikke besluttet hvordan vi vil få passet vandværket i de kommende år.

Her i foråret blev vores rentvandsbeholdere rensset og eftersat af firmaet JH dyk. Rapporten fra JH dyk fortæller at vore to beholdere er i god stand og kan klare endnu en årrække. De anbefaler at vi får et eftersyn hver femte år.

Vi har også et udestående med Boef om hvem og hvor meget der skal betales for en gennemskylning af vores fælles reserveforsyning fra Beof's ledningsnet. Vi fik sagen rejst i Bornholms Vandråd, og fik derved kommunen ind som opmand. Vi forventer at blive indkaldt til et møde med kommunen og Boef her i efteråret hvor vi får aftalt hvor ofte reserveledningen skal gennemskyllses og hvad der skal betales for det.

Beretningen blev vedtaget uden bemærkninger.

### **Ad 3**

Kassereren, Jørgen Madsen, gennemgik årsregnskabet for 2018, som er tilgængeligt på vandværkets hjemmeside.

Kassereren gennemgik resultatopgørelsen, noterne til regnskabet og balancen.

Efter fremlæggelsen blev der stillet spørgsmål til måden som afskrivningerne er vist på i regnskabet og til hvordan det store beløb på 646.000 kr, der ganske vist bliver modposteret, fremkommer.

Kassereren har efterfølgende undersøgt de to rejste spørgsmål, og revisor og administration fastholder at begge forhold er som de skal være i henhold til lovgivning og vejledninger.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

### **Ad 4**

Kassereren gennemgik budgettet for 2020 samt takstbladet. Takstbladet og dermed taksterne er uændrede i 2020.

Budgettet for 2020 blev enstemmigt vedtaget.

## **Ad 5**

Der var ikke indkommet forslag inden den 15 juni.

## **Ad 6**

Jens Fangel blev genvalgt og Erik Marcker blev nyvalgt til bestyrelsen.

## **Ad 7**

Bornholms Revision blev genvalgt som revisor og Svaneke Revision blev genvalgt som revisorsuppleant.

## **Ad 8**

Der blev foreslået at give Ejvind "en varm hånd" for hans lange indsats som vandværkspasser, og forsamlingen gav et langt bifald.

Generalforsamlingen blev afsluttet med, at dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for hans indsats og inviterede deltagerne på kagebuffet i de tilstødende lokaler.

Godkendt pr mail den 31/7 2019

Dirigent

Steen Rønlev

Referent

Jesper Westh