



Referat af generalforsamling i Strandmarkens Vandværk

Den 24. juli 2018 kl. 19.00 til 20.30 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Strandmarkens Vandværk på Fru Petersens Café, Østermarie, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Godkendelse af budget
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen og udtrykte glæde over det fine fremmøde.

Følgende 26 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen:

- Egernvej 5, 12
- Fasanvej 6
- Harevej 2, 4, 8
- Jomfrustien 14
- Kjøddtynjan 19, 20
- Mejsevej 2
- Munkegårdsskoven 1, 12, 23, 28
- Mølleodde 21
- Møllestien 11
- Snejpevej 13
- Jomfrustien 14
- Savnæbban 3, 6
- Skovfyrvej 2, 4
- Strandmølleskoven 1, 4, 5
- Væbnerstien 6

Ad 1

Til dirigent valgtes Steen Rønlev. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne ved e-mail eller brev til andelshaverne. Desuden var generalforsamlingen kundgjort på vandværkets hjemmeside.

Ad 2

Formanden, Jesper Westh, aflagde bestyrelsens beretning for året 2017:

Året 2017 har for Strandmarkens Vandværk igen været et år uden de store driftshændelser. Vi har dog stadig problemer med misfarvet vand enkelte steder. I foråret 2018 har vi derfor spulet vandledningerne til 2 af andelshaverne for at se om det kan løse problemerne.

Vandprøverne vi har fået analyseret har alle vist fine resultater, og vi har derfor stillet det projekt vi har klar til at lave recirkulering i bero indtil videre.

Der er i løbet af 2017 tilmeldt en ny forbruger, og dermed er vi 320 andelshavere.

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder.

I forbindelse med udskiftningen af vandmålerne i 2016 har vi desværre en endnu ikke afsluttet en sag om hvorvidt den nedtagne vandmåler har vist korrekt. Endnu en andelshaver har meddelt, at han mener, at den nedtagne vandmåler ikke har vist korrekt før udskiftningen. I begge sager bruger vi Danske Vandværkers Forening til at rådgive os.

Vandmålerne blev fjernaflæst i november 2017, og det gik forholdsvis fint. Ca. 310 af de i alt 320 målere gik fint igennem til vores administration. De sidste 10 målere aflæste jeg [formanden] manuelt.

Grunden til, at vi manglede fjernaflæsning, var i de fleste tilfælde, at der var for langt fra elmåler til vandmåler. Det er muligt at indkøbe antenner til vandmåleren, som vil gøre det muligt at få en fjernaflæsning igennem, selv om der er langt mellem el- og vandmåler. Det er vi ved at se nærmere på, og vi vil sætte antenner på før næste aflæsning.

Muligheden for at se sit vandforbrug over internettet er vi ved at indhente priser på, men vi har endnu ikke besluttet, om vi vil sætte det i værk.

Det er igen muligt at få et display, der viser vandforbruget inde i boligen. Vi er i øjeblikket ved at afprøve displayet hos en af andelshaverne. Vi vil, hvis det forløber som forventet, formidle et tilbud til andelshaverne, der så vil kunne afregne for vand på samme måde som el, når de lejer ud.

Vandværket har en generelt en sund økonomi, og hvis der ikke opstår uventede problemer med vandværket, forventer vi at være gældfri i løbet af 2025 med uændret renteniveau.

I løbet af 2017 har vi som vedtaget på generalforsamlingen i 2017 undersøgt mulighederne for at samarbejde tættere eller fusionere med andre vandværker på øen. Det har vist sig, at der ikke er interesse blandt vore nabovandværker for at fusionere, men ved det fælles vandrådsmøde i Åkirkeby blev der vist stor interesse for at lave et samarbejde vedrørende pasning af vandværker, og det vil vi følge op på i det kommende år. Vi har også undersøgt muligheden for at samarbejde/fusionere med det kommunalt ejede Bornholms Energi og Forsyning, men de kan/vil ikke fusionere, før vi er blevet gældfri, og det forventer vi vil ske ca. 2025.

Min opfattelse er, at vi er lidt tidligt ude i forhold til vore nabovandværker med hensyn til fusionsplaner, men jeg tror, at det vil blive mere relevant i de kommende år, fordi kravene fra samfundets side til prøvetagninger, persondataforordninger, digitalisering af ledningsnet m.v. ikke ser ud til at være i aftagende, og de stigende krav belaster de små vandværker mere end de store vandværker.

Efter beretningen besvarede formanden en række spørgsmål:

- En fusion med et nabovandværk kan åbenbart ikke gennemføres. Hvorfor ikke?
Svar: Efter hvad formanden har fået oplyst, var formanden for Sømarkens Vandværk interesseret, men bestyrelsen var det ikke. Snogebæk Vandværk var åbne over for et teknisk samarbejde. Bornholms Energi og Forsyning (BEOF) kræver, at vi er gældfri.

- Forekommer okker i vandet kun yderst på ledningsnettet eller også midtpå?
Svar: Det forekommer mest yderst på ledningsnettet. Ved farvet vand har vi med held fået spulet ledningen
- Hvornår vil fjernaflæsning af målere være klar?
Svar: Bestyrelsen har modtaget to tilbud på fjernaflæsning via internettet. Bestyrelsen ønskede supplerende tilbud på alarmering ved utæthed via sms. Beslutningen er derfor udskudt til næste bestyrelsesmøde den 30 september.
- Hvordan afgøres klagesager om vandforbrug?
Svar: Først prøver vi at tale os til rette med andelshaveren og dennes VVS-mand. Hvis der ikke kan opnås enighed, forelægger Vandværket sagen for Danske Vandværkers eksperter. Man kan få måleren kontrolleret mod at betale gebyr. Gebyret refunderes, hvis det viser sig, at måleren viser forkert. Prøveanstalten har meddelt os, at der i de sjældne tilfælde, hvor der konstateres fejlvisning, er fejlvisningen oftest er 5-30%. Prøveanstalten har aldrig set fejlvisninger på 100% eller mere.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning med de fremsatte bemærkninger til efterretning.

Ad 3

Kassereren gennemgik årsregnskabet for 2017, som er tilgængeligt på Vandværkets hjemmeside, strandmarkensvand.dk. Kassereren gennemgik resultatopgørelsen, noterne til regnskabet og balancen.

Kassereren besvarede en række spørgsmål:

- Det ser umiddelbart ud til, at regnskabet ikke opfylder årsregnskabsloven. Hvem forlanger at regnskabet stilles op på denne måde?
Svar: Det gør lovgivningen, dvs. staten. Danske Vandværkers Forening henviser til vejledningen fra Erhvervsstyrelsen om årsregnskaber for mindre vandværker. Regnskabet er udarbejdet af en statsautoriseret revisor.
Kommentar fra en andelshaver: Regnskabet er nemmere at forstå, hvis man læser "underdækning" som "underskud". Egenkapitalen fra 2016-regnskabet er ikke forsvundet – den står nu under "Overdækning".
- Hvorfor er bankgælden reduceret med 250.000 kr. fra 2016 til 2017?
Svar: Det reelle overskud er ca. 130.000 kr. Forskellen skyldes, at overskydende likviditet er brugt til at reducere bankgæld.
- Hvorfor er den faste afgift steget fra 192.000 kr. i 2016 til 319.000 kr. i 2017?
Svar: Det skyldes, at vi vedtog en forhøjelse af den faste afgift i 2016.
- En andelshaver opfordrede de andelshavere, som endnu ikke har afleveret deres e-mail adresse til Vandværksadministrationen, til at få det gjort, så Vandværket kan spare portoomkostninger. Vandværksadministrationens e-mail adresse er post@kvva.dk

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4

Kassereren gennemgik det udsendte budget for 2019 samt takstbladet. Takstbladet og dermed taksterne er uændrede i 2019.

Budgettet og takstbladet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5

Rolf Molich, Kjødtdynjan 19, havde stillet følgende forslag til generalforsamlingen:

”Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at undersøge muligheden for at overdrage Strandmarkens Vandværk til Bornholms Regionskommune og de dermed forbundne konsekvenser.

Hvis en overdragelse viser sig at være mulig, skal bestyrelsen udarbejde konkrete forslag til diskussion og afstemning på næste generalforsamling.”

Forslagsstilleren begrundede bl.a. forslaget med rekrutteringsproblemer til bestyrelsen og manglende interesse for vandværket blandt andelshaverne, hvilket bl.a. viser sig ved et begrænset fremmøde til generalforsamlingen. Han fremførte også, at på trods af bestyrelsens store, delvis ubetalte indsats er vores vand ikke billigere end vand leveret af BEOF. Rekrutteringsproblemerne til bestyrelsen øger risikoen for, at bestyrelsen af uvidenhed begår alvorlige fejl.

Formanden afviste på egne og den øvrige bestyrelses vegne forslaget. Han henviste til, at de private vandværker på Bornholm for tiden drøfter et nærmere teknisk samarbejde, og at det vil være rimeligt at afvente resultatet af disse drøftelser. Han fremførte også, at der ikke er nogen garanti for, at vi efter en overdragelse til BEOF får uændrede takster.

En andelshaver bemærkede, at vandet fra Strandmarkens Vandværk smagte bedre end det kommunale vand. En anden andelshaver bemærkede, at det er sjældent, at noget bliver billigere og bedre ved at det bliver overdraget til det offentlige. Flere andelshavere var imod forslaget, fordi de synes, at bestyrelsen har gjort et fint stykke arbejde.

Forslaget blev sat til afstemning. 2 stemte for forslaget. 19 stemte imod. 1 stemte hverken for eller imod. 4 undlod at stemme. Forslaget er dermed afvist.

Ad 6

Jesper Westh, Jørgen Madsen og Poul Folkmann var på valg. Alle var villige til genvalg. De blev alle genvalgt. Der var ingen andre kandidater.

Ad 7

Som suppleanter genvalgtes Anette Orup og Erik Marcker.

Ad 8

Generalforsamlingen genvalgte Bornholms Revision som revisor.

Generalforsamlingen genvalgte Svaneke Revision som revisorsuppleant.

Ad 9

Jørgen Madsen demonstrerede Water Ensemble Forbrugerdisplay, som kan bruges til trådløs aflæsning af vandmåler inde i huset. Water Ensemble Forbrugerdisplay skal placeres højst 30 m fra vandmåleren og viser bl.a. aktuel målerstand. Water Ensemble Forbrugerdisplay fungerer kun, hvis der er strøm i huset. Batteridrift er ikke mulig. Water Ensemble Forbrugerdisplay koster ca. 1.500 kr. inklusive moms og kodning, så den passer til andelshaverens vandmåler. Dertil kommer 500 kr. for en antenne, hvis afstand mellem brønd og Water Ensemble Forbrugerdisplay er for stor. Bestyrelsesmedlem Jørgen Madsen har afprøvet Water Ensemble Forbrugerdisplay i sit sommerhus i en måneds tid og rapporterede, at han er tilfreds med den.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at lægge en orientering om Water Ensemble Forbrugerdisplay på hjemmesiden med mulighed for uforpligtende at tilkendegive interesse.

Thorkild Hansen, Harevej 6, takkede bestyrelsen for dens arbejde.

Generalforsamlingen blev afsluttet med, at dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for hans indsats og inviterede på kagebuffet i de tilstødende lokaler.

Godkendt 30-07-2018 pr. e-mail:

Som referent

Som dirigent

Rolf Molich

Steen Rønlev