

Referat af generalforsamling i Strandmarkens Vandværk

Den 25. juli 2017 kl. 19.00 til 20.30 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Strandmarkens Vandværk på Fru Petersens Café, Østermarie, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Godkendelse af budget
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen og udtrykte glæde over det fine fremmøde (ca. 15 plus bestyrelsen og den tilsynsførende).

Følgende 16 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen:

- Fasanvej 6
- Kjøddtynjan 19
- Munkegårdsskoven 1, 12, 28
- Møllestien 1, 11
- Sneppevej 13
- Jomfrustien 14
- Savnæbban 3, 6
- Skovfyrvej 2, 4
- Strandmølleskoven 1, 5A
- Væbnerstien 6

Ad 1

Til dirigent valgtes Poul Folkmann. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne ved e-mail eller brev til andelshaverne. Desuden var generalforsamlingen kundgjort på vandværkets hjemmeside.

Ad 2

Formanden, Jesper Wesths, beretning for året 2016

Året 2016 har for Strandmarkens vandværk heldigvis været et år uden de store driftshændelser bortset fra at vi havde en mindre oversvømmelse af vandværket på grund af en svigtende regulering. Det har desværre kostet os en ny kompressor.

Vandprøverne, vi har fået analyseret, har alle vist fine resultater, bortset fra, at der i vinterhalvåret, hvor der er et lavt vandforbrug, har været problemer med for ammoniumnitrat. Dette problem har vi i samarbejde med vores rådgiver Krüger besluttet at løse ved at der i vinterhalvåret udføres en recirkulering

af vandet gennem filteret. Det er det lave forbrug der er problemet, og det kan løses ved at øge gennemstrømningen i filteret.

Der er i løbet af 2016 tilmeldt en ny forbruger og dermed er vi 316 andelshavere. Der afholdt 4 bestyrelsesmøder.

I de nærmest foregående år har der været problemer med misfarvet vand hos andelshaverne. Det misfarvede vand er forekommet i den periode hvor gennemstrømningen i ledningsnettet stiger som følge af, at der er mange sommerhuse, der er beboede. Misfarvningen er i aftagende, men der har her i forsommeren været et par tilfælde med misfarvet vand, hvor det er afhjulpnet med en gennemspuling af installationen. Årsagen til det misfarvede vand er, at der er belægninger i rørene, der løsner sig, men med det nye lukkede filter mener vi, at problemet vil være i aftagende.

Det misfarvede vand er ikke sundhedsfarligt, men det er naturligvis ikke særligt pænt at se på, når der kommer brunt vand ud af hanerne. Samme fænomen opstår, når der har været afbrudt for en del af ledningsnettet, og der sættes tryk på vandet igen.

Den planlagte udskiftning af vandmålerne er udført i løbet af efteråret 2016 uden de store problemer. Ved udskiftningen af vandmålerne aflæste og fotograferede montørerne vandmålerne, og der er i 3 tilfælde konstateret, at målerne ikke er indberettet korrekt. Vandværket har i samarbejde med Danske Vandværkers Forening en sag om dette kørende med en af andelshaverne ved Forbrugerklagenævnet. Vandværket fastholder, at det er måleren, der viser korrekt.

De nye vandmålere kan sende aflæsningerne til Kamstrup via BEOF's elmåler, hvor vandværket så kan få aflæsningerne. Men før vi kan tilbyde, at kunderne selv kan se målerstanden via internettet, skal der laves en aftale med Kamstrup om hvordan "hjemmesiden" skal se ud. Dette forventes at ske i løbet af efteråret 2017.

Der er dog et problem for de andelshavere der er tilmeldt ECO grid projektet hos BEOF, idet det ikke er planlagt, at de får udskiftet deres elmåler, før ECO grid projektet er afsluttet. Jeg har været i kontakt med projektlederen hos BEOF og forelagt ham problemet, og han vender tilbage i løbet af august – så må vi se, hvordan det falder ud.

Vandværket har en generelt en sund økonomi, og hvis der ikke opstår uventede problemer med vandværket, forventer vi, at i løbet af 7 år er vi igen gældfri.

Vores hidtidige formand Kim Biel Nielsen har i foråret solgt sit sommerhus og er derfor ikke længere andelshaver. Derfor kunne han ikke fortsætte som formand, og i det sidste stykke tid har jeg (Jesper Westh) varetaget formandsposten. Når generalforsamlingen er afsluttet, vil den nye bestyrelse konstituere sig, og resultatet af konstitueringen vil blive lagt ud på hjemmesiden.

Der er på budgettet, som vi skal se på senere, afsat penge til kurser for bestyrelsen, fordi det er lidt af en mundfuld at starte som ny i bestyrelsen. Der er mange nye begreber og problemer, som de skal sætte sig ind i. Vores intention er at forsøge at gennemføre et kursus på øen i samarbejde med de øvrige vandværker.

Formanden besvarede en række spørgsmål:

- Er det muligt at fjernaflæse vandmåleren?
Svar: Oprindeligt stillede Kamstrup i udsigt, at man kunne købe en enhed til fjernaflæsning af målere. Denne enhed forhandler Kamstrup desværre ikke længere. På lidt længere sigt vil det være

muligt at aflæse vandmåleren via internettet, idet vandmåleren kan aflæses af elmåleren, og data fra både elmåler og vandmåler sendes til BEOF, Bornholms Energi og Forsyning. Det er på nuværende tidspunkt uklart, hvad denne løsning vil koste, og hvornår den vil være til rådighed.

- Er bestyrelsen opmærksom på de krav, som persondataloven stiller i forbindelse med fjernaflæsning af målere?
Svar: Det er bestyrelsens opfattelse, at kommunikation mellem vandmålere og aflæsningsenheder er krypteret og dermed tilstrækkelig sikret mod misbrug. Bestyrelsen vil se nærmere på dette spørgsmål som led i sine generelle overvejelser om datasikkerhed.
- En andelshaver fra Fasanvej 6 har konstateret et forbrug på 311 m³ i 2016, hvilket er en i 15-dobling i forhold til foregående år. I 2015 var forbruget f.eks. 22 m³. Huset udlejes 2½ måned om året. Andelshaveren efterlyste en dialog med bestyrelsen om sagen.
Svar: Bestyrelsens udgangspunkt er, at vi er nødt til at holde os til, hvad måleren viser. En andelshaver kan når som helst anmode om en kontrol af sin vandmåler. Kontrollen udføres ved at vandmåleren indsendes til en godkendt, neutral institution. Hvis kontrollen viser, at der er fejl på vandmåleren, betaler Vandværket omkostningerne ved kontrollen, som er 700 – 1.000 kr. Ellers betaler andelshaveren.
Formanden vil snarest kontakte andelshaveren.
- Findes der en central opgørelse af, hvor meget der pumpes ud fra vandværket? Findes der en central måler?
Svar: Ja, der findes en central måler, som vi bl.a. bruger til at kontrollere for spild. Den kan næppe bruges til at identificere målere, som ikke viser korrekt.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning med de fremsatte bemærkninger til efterretning.

Ad 3

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab. Regnskabet er i år ifølge lovgivningen stillet op på en ny måde. Kassereren gennemgik resultatopgørelsen, noterne til regnskabet og balancen, som alle er tilgængelige på Vandværkets hjemmeside, strandmarkensvand.dk

- Hvem forlanger at regnskabet stilles op på denne måde?
Svar: Det gør lovgivningen, dvs. staten. Danske Vandværkers forening henviser til vejledningen fra Erhvervsstyrelsen om årsregnskaber for mindre vandværker.
- Kommentar fra en andelshaver: Regnskabet er nemmere at forstå, hvis man læser "underdækning" som "underskud". Egenkapitalen fra 2016-regnskabet er ikke forsvundet – den står nu under "Overdækning".

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4

Kassereren gennemgik det udsendte budget for 2018 samt takstbladet. Takstbladet og dermed taksterne er uændrede.

- Er budgettallene for 2017 revideret?
Svar: Budgettet viser budgettallene fra sidste år, ikke regnskabstallene.

- Posteringen Fælles måleraflæsning var 60.000 kr. i 2017. Den er 24.000 kr. i 2018. Hvad skyldes den store forskel?

Svar: Budgettallet for 2017 inkluderer en række store engangsomkostninger til etablering.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5

Rolf Molich, Kjøddtynjan 19, havde stillet følgende forslag til generalforsamlingen:

”Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at undersøge muligheden for at fusionere Strandmarkens Vandværk med et eller flere nabovandværker med henblik på at sikre en professionel administration og drift af Strandmarkens Vandværk fremover.

Hvis en fusion viser sig at være mulig, skal bestyrelsen udarbejde konkrete forslag til fusion til diskussion og afstemning på næste generalforsamling.”

Generalforsamlingen ønskede forslaget ændret til

”Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at undersøge muligheden for et samarbejde eller en fusion mellem Strandmarkens Vandværk og et eller flere nabovandværker.

Hvis et samarbejde eller en fusion viser sig at være mulig, skal bestyrelsen udarbejde konkrete forslag til diskussion og afstemning på næste generalforsamling.”

Det ændrede forslag blev sat til afstemning. 13 stemte for forslaget. 2 stemte imod. 1 stemte hverken for eller imod. Forslaget er dermed vedtaget.

Ad 6

Kim Biel-Nielsen udtræder af bestyrelsen, da han har solgt sit sommerhus i området. Rolf Molich og Jens Fangel er på valg. Begge er villige til genvalg.

Valgt blev:

- Jens Fangel
- Poul Folkmann (for en étårig periode)
- Rolf Molich

Ad 7

Som suppleanter valgtes:

- Anette Orup (nyvalg)
- Erik Marcker (nyvalg)

Ad 8

Generalforsamlingen valgte Bornholms Revision som ny revisor.

Generalforsamlingen valgte Svaneke Revision som ny revisorsuppleant.

Ad 9

Flere andelshavere kommenterede Vandværkets opsparing. Bestyrelsen skal tilstræbe, at Vandværket altid har en reserve, som svarer til en ny boring. Vandværket kan godt have en opsparing, hvis der er en plan for, hvad den skal bruges til. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at fremlægge et forslag om opsparing til næste generalforsamling, gerne med hjælp fra revisor.

Formanden udtalte, at han så det som en primær opgave for bestyrelsen, at vandværket bliver gældfrit.

En andelshaver gjorde opmærksom på, at det var uheldigt, at generalforsamlingen i Vandværket blev afholdt på samme tidspunkt som generalforsamlingen for grundejerforeningen Jomfrugårdsskoven. Bestyrelserne bør koordinere datoerne.

Generalforsamlingen blev afsluttet med, at dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for hans indsats og inviterede på kagebuffet i de tilstødende lokaler.

Som referent

Som dirigent

Rolf Molich

Poul Folkmann